

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach przedsięwzięcia pn.:
„Adaptacja budynku użyteczności publicznej na biura Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego "Czyste Środowisko ” wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 154/3 i 102/3 obr.8 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 28”

Niniejsza Umowa zawarta dnia _____2016 roku Ostródzie pomiędzy:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(firma) z siedzibą w _____, adres: _____, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonym przez _____ Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego w _____ pod numerem _____/ do CEIDG pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowana przez _____, odpis aktualny z KRS/zaświadczenie z CEIDG stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy, zwanym dalej "**Inżynierem Kontraktu**",

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie wyłonienia Inżyniera Kontraktu w postępowaniu prowadzonym w trybie Regulaminu _____

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie przez Inżyniera Kontraktu na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla przedsięwzięcia pn: „Adaptacja budynku użyteczności publicznej na biura Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego "Czyste Środowisko ” wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 154/3 i 102/3 obr. 8 m. Ostróda, ul. Czarnieckiego 28" (dalej: Przedsięwzięcie).
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nadzorowania w interesie Zamawiającego wykonywania robót Przedsięwzięcia zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, projektem technicznym i umową zawartą między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu, w tym szczególnie czuwanie nad terminami i jakością wykonania prac.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ).

§2.

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) OPZ, stanowiący **Załącznik Nr 1**;
 - 2) oferta Inżyniera Kontraktu z dnia _____ (dalej: Oferta), stanowiąca **Załącznik nr 2**.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.

§3.

1. Inżynier Kontraktu w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi Kontraktu i opisane w:
 - 1) Umowie,
 - 2) umowie z wykonawcą robót (dalej: Kontrakt na Roboty),

- 3) Opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) Prawie Budowlanym.
2. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie Pana Jana Leonowicza tel. 89 506 50 10, e-mail: jan.leonowicz@zg-ostroda.pl, który(a) jest upoważniony(a) do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, co nie wymaga zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany Przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera Kontraktu.
3. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przed Zamawiającym jest: _____, tel: _____, fax: _____, e-mail: _____.

§4.

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością, najwyższą starannością oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Inżynier Kontraktu będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Inżynier Kontraktu zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera Kontraktu i jego pracowników takich przepisów.
3. Inżynier Kontraktu będzie stosował się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera Kontraktu wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier Kontraktu niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu na Roboty, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy.

§5.

1. Inżynier Kontraktu zgodnie z Ofertą zleca następujące prace podwykonawcom: _____.
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o świadczenie usług przez Inżyniera Kontraktu z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera Kontraktu projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Nie dopuszcza się zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Inżynierem Kontraktu.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do składania w terminie 20 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Oświadczenie podwykonawcy powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej oświadczenie winno być dołączone do raportu końcowego. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

9. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Inżyniera Kontraktu, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
10. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 8-9.
11. Nie zastosowanie się Inżyniera Kontraktu do wymogów wynikających z zapisów ust. 8-10 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Inżyniera Kontraktu i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego paragrafu, aż do odstąpienia od Umowy z winy Inżyniera Kontraktu włącznie.

§6.

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Kontraktu na Roboty Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu, na czas wykonywania Przedmiotu Umowy, kopię Kontraktu na Roboty, na które Inżynier Kontraktu będzie świadczył Przedmiot Umowy oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
2. Zamawiający będzie przekazywał Inżynierowi Kontraktu wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.
3. Zamawiający, w zakresie, w jakim będzie to możliwe, będzie świadczył pomoc Inżynierowi Kontraktu w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Inżyniera Kontraktu jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów i przepisów obciążają Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający będzie świadczył pomoc Inżynierowi Kontraktu w uzyskaniu od pracowników Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji będących w ich posiadaniu, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
6. Inżynier Kontraktu oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier Kontraktu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy

§7.

1. Termin rozpoczęcia Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia podpisania Umowy przez Strony.
2. Zakończenie prac Inżyniera Kontraktu (termin zakończenia Umowy) nastąpi z chwilą rozliczenia Kontraktu na Roboty oraz zatwierdzenia protokołu po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Przewiduje się, iż Przedsięwzięcie powinno zostać ukończone do końca III kwartału roku 2017, zaś okres gwarancyjny będzie obejmował 3 lata od dnia odbioru końcowego.

§8.

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest całkowita ryczałtowa cena za wykonanie całości Przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie.
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu wynosi: _____ złotych netto, _____ podatku VAT, łącznie kwotę _____ złotych brutto.

3. Kwota określona w Ofercie stanowi wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera Kontraktu do wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie koszty związane z realizacją Umowy i jest stałe przez cały okres jej trwania bez względu na ostateczny koszt robót określonych w Kontrakcie na Roboty i czas ich realizacji.

§9.

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na konto wskazane przez Inżyniera Kontraktu w następujący sposób:
 - 1) pierwsza płatność: 5 (pięć procent) % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Początkowego,
 - 2) kolejne płatności pośrednie w okresach kwartalnych proporcjonalnie do zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowo-finansowego objętego Kontraktem na Roboty, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do Umowy, jednak nie więcej niż 83% całego wynagrodzenia
 - 3) płatność w wysokości 10 (dziesięć procent) % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Przedsięwzięcia oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 4) ostatnia płatność w wysokości 2 (dwa procent) % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 Umowy po podpisaniu ostatniego z protokołów z okresu gwarancyjnego obejmujący nadzorowany Kontrakt na Roboty.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur.
3. Podstawę do wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu i dokonania płatności stanowi:
 - 1) dla pierwszej płatności – zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Początkowy,
 - 2) dla płatności pośrednich – zatwierdzenie wszystkich wymaganych raportów obejmujących okres fakturowania,
 - 3) dla płatności, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej – zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich wymaganych Raportów i protokołów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 4) dla ostatniej płatności - zatwierdzenie przez Zamawiającego ostatniego z protokołów z okresu gwarancyjnego.
4. Inżynier Kontraktu wskaże numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu w terminie do 30 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§10.

1. Z realizacji niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu składa Raporty, w szczególności:
 - a) Raport Początkowy: złożony w ciągu 14 dni od podpisania Kontraktu na Roboty,
 - b) Raporty Miesięczne o postępie prac budowlanych i finansowym statusie Kontraktu na Roboty w terminie do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym,
 - a) Raport Końcowy z realizacji Kontraktu na Roboty składany w terminie do 14 dni po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - b) protokół z okresu gwarancyjnego składany w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.

2. Forma, część merytoryczna oraz procedura przekazywania Raportów muszą być zgodne ze standardami przyjętymi dla tego typu dokumentów. Inżynier Kontraktu w terminie 14 dni po zawarciu Umowy przedstawi Zamawiającemu formę i plan każdego z raportów.
3. Zamawiający ma prawo dokonywać zmian formy i planu Raportów.
4. Raporty wymienione w ust. 1 zostaną przekazane w formie drukowanej w dwóch egzemplarzach w języku polskim, oraz na nośniku elektronicznym w wersji PDF (plyta CD/DVD).
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania danego Raportu, powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu, z podaniem przyczyn odrzucenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 30 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

§11.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie. Powyższe nie uchybia podstawom do odstąpienia wynikającym z przepisów prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu lub przez Inżyniera Kontraktu bez winy Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

§12.

Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego na piśmie.

§13.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nierealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą Umową.
3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 20% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań.

5. Inżynier Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z winy Inżyniera Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Okoliczności, w których Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej określa Umowa. Ilekroć Umowa stanowi o zapłacie Zamawiającemu kary umownej, to kwota ta jest zastrzeżona przez Strony także na wypadek nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od powstania szkody.
8. W odniesieniu do jakiegokolwiek kary umownej zastrzeżonej w Umowie Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowych roszczeń w przypadku opóźnień w wykonaniu robót przez wykonawcę - stronę Kontraktu na Roboty będącej wynikiem nieprawidłowych działań Inżyniera Kontraktu.

§14.

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy będzie czasowo niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
2. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Umowy lub dowolnej jej części przekracza 60 dni, to Inżynier Kontraktu może, zawiadamiając Przedstawiciela Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w ciągu następnych 30 dni albo po upływie tego terminu odstąpić od Umowy. Jeżeli zawieszenie wykonywania Umowy dotyczy tylko jej części, to Inżynier Kontraktu będzie uprawniony odstąpić od Umowy tylko w tej części.
3. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
4. W Umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy.
5. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier Kontraktu będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi Kontraktu z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§15.

1. Strony zgodnie określają następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 7 niniejszej umowy, w szczególności z powodu:
 - 1) wstrzymania robót budowlanych, z przyczyn niezawinionych przez Inżyniera Kontraktu,
 - 2) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 3) przesunięcia realizacji terminu robót budowlanych, zmiany obowiązywania okresu pogwarancyjnego, z przyczyn niezawinionych przez Inżyniera Kontraktu,

- 4) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inżyniera Kontraktu,
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inżyniera,
 - 6) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 8) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 9) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) w przypadku wykonania robót zamiennych, wprowadzanych na wniosek wykonawcy robót budowlanych,
 - 11) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 2) zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie Kontraktu na Roboty w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zmiana ta nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania ofertowego dotychczasowy podwykonawca,
 - 5) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 6) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2 Umowy, z tym, że koszt wzrostu stawki VAT pokrywa Inżynier Kontraktu.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt.1) -6) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, tempo wykonywania usług według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Inżynierowi Kontraktu podjęcie działań dla przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Inżyniera Kontraktu.
5. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

§16.

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w szczególności raportów, protokołów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, obliczeń oraz dokumentów pomocniczych lub materiałów nabytych, zebranych lub przygotowanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonywania Umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego z utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części oraz do nieodpłatnego korzystania z wykonanego dzieła przez Inżyniera Kontraktu, w następującym zakresie:
 - 1) używania i wykorzystania w całości lub części,
 - 2) rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wyświetlenie,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1 i 2, następuje w dacie ich wydania Zamawiającemu.
4. Cena umowna wskazana w § 8 ust. 2 Umowy obejmuje wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu z tytułu przeniesienia na zamawiającego majątkowych praw autorskich .
5. Inżynier Kontraktu nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.

§17.

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt Umowy (Przedmiotu Umowy) od odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego i osób trzecich na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość, co najmniej 1.000.000 złotych (słownie: jeden milion złotych), w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:
 - 1) wszelkie czynności podejmowane przez Inżyniera Kontraktu objęte umową związane z wykonawstwem Przedmiotu Umowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Umowy,
 - 3) polisa obejmować będzie wszystkich podwykonawców.
3. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień umowy ubezpieczenia (na min. 14 dni przed wygaśnięciem obowiązującej Umowy) na niezmiennych warunkach na cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku pokrywania zdarzeń z ubezpieczenia, Inżynier Kontraktu dokona doublebezpieczenia do kwoty nie mniejszej niż 1 000 000 PLN.
5. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem może odstąpić od Umowy albo ubezpieczy Inżyniera Kontraktu na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Kontraktu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Inżyniera Kontraktu. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Inżyniera Kontraktu.

§18.

1. Inżynier Kontraktu skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy konieczny personel. Skład personelu koniecznego do wykonania Umowy Inżynier Kontraktu przedstawi na piśmie w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy przez Strony (dalej: Wykaz).

2. Inżynier Kontraktu zapewni swojemu personelowi sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia a także środki transportu i łączności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek osoby z personelu wskazanego w Wykazie, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany niezwłocznie dokonać zmiany personelu wskazanego przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę specjalistów, przedstawionych w Wykazie, z tym, że zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
5. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
6. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi mieć kwalifikacje i uprawnienia określone dla danego specjalisty.
7. Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Inżynier Kontraktu nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP _____.
5. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Przedstawicielem Zamawiającego i Inżynierem Kontraktu. Powyższe postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.
6. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Inżynier Kontraktu

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedsięwzięcia:

Cele Umowy:

1. Celem głównym umowy z Inżynierem Kontraktu jest ustanowienie efektywnego nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty, zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich zadań objętych Kontraktem na Roboty, przy zachowaniu należytej staranności, maksymalnej ochrony środowiska w trakcie budowy i eksploatacji Przedsięwzięcia.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do czuwania w interesie Zamawiającego nad wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym i Kontraktem na Roboty. Wiedza i doświadczenie, którą powinien dysponować Inżynier Kontraktu muszą stanowić dla Zamawiającego gwarancję, że Przedsięwzięcie będzie realizowane pod nadzorem profesjonalisty.
3. W szczególności nadzór Inżyniera Kontraktu nad realizacją Kontraktu na Roboty powinien zapewnić:
 - 1) efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramami realizacji określonymi w Kontrakcie na Roboty,
 - 2) nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków Zamawiającego,
 - 3) prawidłowe prowadzenie dokumentacji Kontraktu na Roboty.
4. Zamawiający oczekuje, że cele te Inżynier Kontraktu osiągnie m.in. poprzez:
 - 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót,
 - 2) administrowanie i zarządzanie Kontraktem na Roboty,
 - 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
 - 5) zapewnienie zgodności realizacji Kontraktu na Roboty z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - 6) skuteczne wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
 - 7) zapewnienie zgodności realizacji Kontraktu na Roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
 - 8) udział w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych,
 - 9) właściwe rozliczenie Kontraktu na Roboty,
 - 10) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad/gwarancyjnym, konsekwentne egzekwowanie obowiązków od wykonawcy robót budowlanych.
5. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za Kontrakt na Roboty objęte zawartą z nim Umową począwszy od 3 dnia po dniu przekazania polecenia rozpoczęcia świadczenia usług przez Zamawiającego do dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Przedsięwzięcia, uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz zakończenia okresu gwarancyjnego lecz nie później niż **do 30.09.2017 r. plus 3 letni okres gwarancji.**

Szczegółowy zakres zadań Inżyniera Kontraktu:

1. Przedstawiony poniżej wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Kontraktu na roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

2. **Do zadań Inżyniera Kontraktu przez cały czas trwania Umowy będzie należało:**
- 1) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) Współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją Kontraktu na roboty,
 - 3) Opracowywanie SIWZ dla Kontraktu na Roboty, w tym opisu przedmiotu zamówienia oraz stałe doradztwo na rzecz Zamawiającego w celu wszczęcia oraz w zakresie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - 4) Utrzymywanie kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z wdrażaniem zadań inwestycyjnych (Straż Pożarna, Zarządy Dróg, eksploatatorami sieci i infrastruktury technicznej, PKP, wojewódzkie i powiatowe Inspektoraty Sanitarne, Państwowa Inspekcja Pracy itp.) i każdą inną instytucją oraz z miejscową ludnością, jeżeli będzie taka konieczność,
 - 5) Analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanego Przedsięwzięcia i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań przez wykonawcę robót,
 - 6) Reprezentowanie Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z przedmiotowymi robotami, dostawcami mediów i urzędów oraz osobami pełniącymi nadzór autorski nad robotami.
 - 7) Reprezentowanie inwestora, którym jest Zamawiający na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 8) Weryfikacja i wnioskowanie do akceptacji podwykonawców robót budowlanych.
 - 9) Kontrola uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) Uczestnictwo w opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie, którego będą realizowane roboty budowlane.
 - 11) Opiniowanie i egzekwowanie terminów określonych w harmonogramie.
 - 12) Opiniowanie i egzekwowanie poprawienia prac wykonanych nieprawidłowo lub poniżej standardu.
 - 13) Analizowanie i opiniowanie wniosków w sprawie robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych.
 - 14) Organizowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz odbioru końcowego i ostatecznego.
 - 15) Prowadzenie co najmniej 1 raz w tygodniu inspekcji na terenie budowy (w tym dodatkowo zawsze wymaga się obecności inspektorów branżowych w czasie realizacji robót z danej branży) w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyki inżynierskiej.
 - 16) Organizowanie oraz przewodniczenie comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (Rada Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu na Roboty stron (Inżynier Kontraktu- w tym wszyscy branżowi inspektorzy bez względu na faktyczną realizację danego zakresu robót w danym czasie, wykonawca, kierownik budowy, przedstawiciel Zamawiającego, przyszły użytkownik i inni) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i wykonawcy robót w terminie 5 dni od dnia narady.
 - 17) Sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu ubezpieczeń i gwarancji wymaganych od wykonawcy w Kontrakcie na Roboty.

- 18) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczania do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 19) Nakazanie i żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 20) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do Kontraktu na Roboty pod względem finansowym, formalnym – zgodnym z Prawem Zamówień Publicznych i rzeczowym z podaniem skutków: (koszt i czas).
- 21) Odbieranie robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 22) Przygotowanie odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót; w tym sprawdzenie kompletności i prawidłowości wykonania przedłożonego przez wykonawcę robót świadectwa charakterystyki energetycznej”.
- 23) Sporządzanie protokołów potwierdzających wykonanie robót w ciągu 14 dni od otrzymania od wykonawcy robót kompletu dokumentów rozliczeniowych. Odpowiednie protokoły potwierdzające wykonanie muszą mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów.
- 24) Przekazanie wykonawcom robót dokumentów wymaganych przez Kontrakt na Roboty.
- 25) Przekazanie wykonawcom robót budowlanych placu budowy oraz zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru:
- 26) Systematyczna kontrola i opiniowanie prawidłowości wpisów Kierownika Budowy do Dziennika Budowy, podejmowanie decyzji w sprawach budowy.
- 27) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonywania robót przez wykonawcę robót.
- 28) Powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez wykonawcę robót, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego.
- 29) Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawców metodologii robót, Programu Robót, Planów Zapewnienia Jakości oraz sprawdzanie planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 30) Nadzór nad postępem Kontraktu na Roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym.
- 31) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w celu ich usunięcia przez właściwe Biuro Projektów.
- 32) Zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i atestów higienicznych itp.
- 33) Sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń z Kontraktem na Roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji, deklaracji zgodności na ww. urządzenia.

- 34) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 35) Sprawdzanie i opiniowanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 36) Koordynacja i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami w ramach Kontraktu na Roboty.
- 37) Koordynacja robót w zakresie Kontraktu na Roboty, w tym właściwe zharmonizowanie prac w różnych częściach projektów branżowych.
- 38) Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na Roboty przy jednoczesnym zminimalizowaniu stopnia utrudnień dla mieszkańców.
- 39) Nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa.
- 40) Egzekwowanie postanowień Kontraktu na Roboty, w tym określanie punktów krytycznych Kontraktu na Roboty, zapewnienie wdrażania procedur jakościowych, przygotowanie i aktualizacja planów i harmonogramów.
- 41) Składanie raportów z postępów prac oraz płatności zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 42) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyciężenia.
- 43) Sprawdzenie i przeprowadzanie z wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanych do użytkowania.
- 44) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego.
- 45) Sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót.
- 46) Sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego.
- 47) Dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności.
- 48) Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyтым stanie tablic informacyjnych, pamiątkowych oraz akceptacja ich treści zgodnej z wymogami.
- 49) Przekazywanie informacji na żądanie Zamawiającego dotyczące postępu robót zaawansowania rzeczowego i finansowego oraz wszelkich danych związanych z nadzorowanymi kontraktami.
- 50) Udział w kontrolach na żądanie Zamawiającego.
- 51) Ocenianie i opiniowanie sporów z wykonawcą w trakcie Robót,
- 52) W miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z wykonawcą robót.
- 53) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na Roboty.
- 54) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na Roboty.

- 55) Nadzorowanie i dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na Roboty.
- 56) Rozliczenie Kontraktu na Roboty w przypadku jego wypowiedzenia/odstąpienia wraz ze szczegółową inwentaryzacją robót oraz rozliczeniem finansowym,
- 57) Organizacja i nadzór nad odbiorami w celu prawidłowego przejęcia ukończonych prac przez Zamawiającego.
- 58) Sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu obiektu do eksploatacji.
- 59) Sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń wykonawcy robót w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów (dla których pozwolenie na użytkowanie jest wymagane) oraz współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu tych pozwoleń.
- 60) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przekazywanie jej Zamawiającemu.
- 61) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 62) Pomoc Zamawiającemu i udział w dochodzeniu od wykonawcy robót należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych na wykonanie inwestycji.
- 63) Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej i technologicznej powstałych w toku robót, a w razie potrzeb zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawcy.
- 64) Inżynier Kontraktu przestrzegać będzie zobowiązań jakie w związku z inwestycją leżą na Zamawiającym a wynikających z oferty przetargowej wykonawcy robót, Kontraktu na Roboty.
- 65) Inżynier Kontraktu odpowiada za wyrządzone Zamawiającemu szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
- 66) Inżynier Kontraktu będzie decydować o:
 - a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
 - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót;
 - c) dopuszczeniu do pracy, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu wykonawcy robót;
 - d) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty;
 - e) sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.
- 67) Inżynier Kontraktu będzie wnioskować o:
 - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
 - c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - d) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót;
 - e) wydanie polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót;
 - f) akceptację propozycji wykonawcy robót odnośnie zmiany Kierownictwa wykonawcy Kontraktu na Roboty (na inne niż wskazane w ofercie wykonawcy robót).

Do zadań Inżyniera Kontraktu na etapie po zakończeniu robót będzie należało:

- 1) W okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad.
- 2) Sporządzenie Raportu Końcowego z realizacji Kontraktu na roboty.
- 3) Sporządzenie harmonogramu prowadzenia przeglądów gwarancyjnych dwa razy w roku. Zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad.
- 4) Dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór.
- 5) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
- 6) Organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
- 7) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad.
- 8) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od wykonawcy robót oraz potwierdzenie usuwania usterek.
- 9) Składanie Zamawiającemu raportów po każdym przeglądzie gwarancyjnym.

Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu na Roboty i zabezpieczenia interesów Zamawiającego wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

Raportowanie

1. Raport Początkowy: złożony w ciągu 14 dni od podpisania Kontraktu na roboty.
2. Raporty Miesięczne o postępie prac budowlanych i finansowym statusie Kontraktu na roboty. Raporty te powinny być w formie tabelarycznej, powinny być krótkie i zwięzłe. Raporty miesięczne zawierające sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu robót na budowie, tylko pośrednio odnosząc się do działalności Inżyniera. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy, kontrolowanej przez Inżyniera Kontraktu jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia. Zakres prac należy określić także w %. Raporty miesięczne przygotowywane będą do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu sprawozdawczym.
3. Raport Końcowy z realizacji Kontraktów na Roboty: składany w terminie do 14 dni po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności:
 - 1) pełny opis postępu prac oraz zebranie wyników wszystkich Raportów Miesięcznych,
 - 2) analizę finansową wykonania Kontraktu na Roboty,
 - 3) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 4) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjętych działań naprawczych.
4. Protokół z okresu gwarancyjnego składany w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest sporządzić dodatkowe raporty ad-hoc na prośbę Zamawiającego lub w sytuacji gdy uzna to za konieczne.

Wsparcie Zamawiającego dla Inżyniera Kontraktu:

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu:
 - 1) posiadane decyzje administracyjne i inne niezbędne dokumenty formalno-prawne dotyczące Kontraktu na Roboty,
 - 2) posiadaną dokumentację projektową,
 - 3) kopie Kontraktu na Roboty,
 - 4) inne dokumenty niezbędne do wykonywania jego obowiązków,
 - 5) informacje o znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.
2. Zamawiający udziela pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udziela upoważnień Inżynierowi Kontraktu, udziela pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z Przedsięwzięciem.

ZAŁĄCZNIK NR 3
TABELA PŁATNOŚCI

lp	TRANSZA	KWOTA	VAT	KWOTA BRUTTO
1				
2				
3				
4				
6				
...				
RAZEM				
2% po zakończeniu okresu gwarancyjnego				