

Załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje adaptację istniejącego budynku pokoszarowego na cele biurowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem w ulicę Stefana Czarnieckiego. Obiekt należy do zespołu tzw. „Białych Koszar” i podlega ochronie konserwatorskiej i jest wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych decyzją nr A-4621.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Roboty budowlane demontażowe:

- prace demontażowe i rozbiórki w otoczeniu budynku: rozbiórka współczesnej wiaty i garażu, rozbiórka nawierzchni placu wewnętrznego i opaski wokół budynku, rozbiórka schodów przy wejściu głównym, demontaż części historycznego ogrodzenia, usunięcie jednego drzewa;
- prace demontażowe i rozbiórki ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów i posadzek w zakresie: skucie fragmentów tynku zewnętrznego w miejscach, gdzie jest zawilgocony i odpryskuje, odkrycie ścian fundamentowych (piwnicznych) do głębokości ław fundamentowych w celu wykonania izolacji, wykucie fragmentów ścian na otwory okienne i drzwiowe, rozbiórka części ścian działowych, skucie tynków wewnętrznych, demontaż boazerii drewnianej, skucie tynku na trzcinie na sufitach parteru oraz na I i II piętrze budynku, skucie tynku na suficie w piwnicy, usunięcie istniejących warstw posadzkowych, skucie terakoty, demontaż parkietu i paneli podłogowych, usunięcie wykładziny PCV na klatce schodowej;
- prace demontażowe i rozbiórki stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie: demontaż istniejących krat okiennych, demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (zabytkowe drzwi do zachowania), demontaż całej stolarki okiennej i parapetów;

2. Roboty budowlane montażowe i wykończeniowe:

- zamurowania i ściany działowe z cegły dziurawki kl. 15 MPa i płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- tynki renowacyjne na istniejących ścianach wewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz twardą poliuretanową płytą termoizolacyjną gr. 8 cm z okładziną z płyty gipsowej z paroizolacją,
- osuszenie i odgrzybienie zewnętrznych ścian piwnicznych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej i płyty schodowej, wykonanie konstrukcji (rusztu) pod centrale wentylacyjne na poddaszu
- ocieplenie drewnianych stropów między belkami wełną mineralną gr. 15 cm,
- izolacja termiczna podłogi na gruncie ze styropianu EPS XPS gr. 5,0 cm
- zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcyjnych środkami ognioochronnymi, obudowa płytą GKF gr. 2x1,25 mm widocznej konstrukcji drewnianej oraz stalowej dachu,
- renowacja istniejącej klatki schodowej wraz z balustradą
- renowacja stolarki okiennej po wykonaniu oceny stanu jej zachowania i możliwości dokonania jej restauracji,

- wymiana stolarki okiennej na nową, drewnianą, jednoramową na wzór oryginalnej, historycznej (dotyczy okien znajdujących się w stanie wykluczającym renowację oraz okien plastikowych na poddaszu)
- renowacja historycznej stolarki drzwiowej, wymiana stolarki wtórnej i nowoprojektowanej na wzór istniejącej historycznej
- uzupełnienie i miejscowa naprawa tynków zewnętrznych oraz pomalowanie całej elewacji farbą krzemianową o podwójnym wiązaniu
- roboty wykończeniowe: ułożenie posadzek, malowanie ścian wewnętrznych,
- przebudowa schodów zewnętrznych i wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- odrestaurowanie istniejącego ogrodzenia i montaż fragmentu zdemontowanego ogrodzenia
- remont elewacji istniejącej stacji transformatorowej
- wykonanie nowej nawierzchni placu wewnętrznego i opaski przy budynku z kostki granitowej

3. Roboty instalacji elektrycznych:

- zasilenie budynku – główny obwód rozdzielczy
- wymianę instalacji elektrycznych wewnętrznych;
- oświetlenie awaryjne
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny (CCTV)
- sygnalizacja włamania i napadu (SSWiN)
- sygnalizacja alarmu pożaru (SAP)
- system oddymiania

- okablowanie strukturalne
- wykonanie instalacji odgromowej;
- tablice rozdzielcze.

4. Roboty instalacji sanitarnych:

- przyłącze wody z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Czarnieckiego,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni w drodze, do której należy wykonać przecisk pod ulicą Czarnieckiego z bezpośrednim przewiertem w studnię
- przyłącze kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Czarnieckiego
- wewnętrzne instalacje wod.-kan. i p.poż.
- wentylacja mechaniczna sali konferencyjnej i gabinetów
- instalacja chłodnicza klimatyzacyjna w pomieszczeniu serwerowni

- instalacja wody lodowej
- wentylacja hybrydowa
- wymiennikownia ciepła
- instalacja wewnętrzna C.O., C.T. i C.W.

5. Roboty drogowe:

- wymiana nawierzchni istniejącego placu
- wykonanie miejsc postojowych i chodników
- wykonanie zjazdu na ulicę Czarnieckiego (droga powiatowa)
- wykonanie oznakowania drogowego

6. Zagospodarowanie zieleni:

- wycinka jednego drzewa (lipa drobnolistna) kolidującego z projektowanym zjazdem
- nasadzenie kompensacyjne jednego drzewa – lipa drobnolistna „Greenspire”.

Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji robót określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załączniki do SIWZ.